



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN**

Gradonačelnik

KLASA: 021-05/18-02/11

URBROJ: 2144/01-01-18-1

Labin, 07. ožujka 2018.

GRADSKO VIJEĆE
Vijećnicima
- s v i m a -

PREDMET: Vijećnička pitanja – odgovori, traže se

Vijećnik Gradskog vijeća Grada Labina Silvano Vlačić (KLGB nositelj Silvano Vlačić) je na 9. redovnoj sjednici Gradskog vijeća Grada Labina održanoj 27. veljače 2018. godine postavio vijećničko pitanje u svoje ime kao vijećnik i to:

Nekretnine na kojima je izgrađena cesta na relaciji Čekadi-Ripenda Breg (NC.11.01.), temeljem Zakona o cestama RH iz 2011. godine Grad Labin se uknjižio kao vlasnik na Općinskom sudu u Puli, zemljišno-knjižnom odjelu u Labinu. Pita kako je moguće da se Grad upisao kao vlasnik nekretnine na navedenoj lokaciji obzirom da nije otkupio zemljište od vlasnika, odnosno ukoliko Grad posjeduje dokumentaciju kojom može dokazati način stupanja u posjed kada će vlasnicima istu dati na uvid.

ODGOVOR:

Gradsko vijeće Grada Labina je na sjednici 18. veljače 2015 godine, a temeljem Zakona o cestama (Narodne novine broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), donijelo Odluku o nerazvrstanim cestama na području Grada Labina (SNGL broj 04/15). Sukladno toj Odluci i odredbama Zakona utvrđen je popis nerazvrstanih cesta na području Grada Labina. Grad Labin postupa sukladno odredbama Zakona o cestama (poglavlje „Upis nerazvrstanih cesta u zemljišne knjige“) i provodi postupke upisa nerazvrstanih cesta u zemljišne knjige kao javno dobro u neotuđivom vlasništvu Grada Labina. Naravno to se odnosi na nerazvrstane ceste koje su bile kao takve na dan stupanja na snagu Zakona, a to je 28. srpnja 2011. godine.

Sadržaj i svrha odredaba Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) jest uređenje načina katastarskog i zemljišnoknjižnog evidentiranja stvarnog stanja nekretnina koje su u naravi ceste, radi usklađivanja faktičnog i knjižnog stanja tih nekretnina. Zakonom o cestama nije propisan i neki posebni oblik stvarnopravne i/ili obveznopravne zaštite bivših vlasnika tih nekretnina. Istodobno pojedinim bivšim vlasnicima – ako ovi smatraju da su oštećeni u svojim pravima – nije uskraćena mogućnost postavljati zahtjeve obveznopravne prirode. Oni mogu potraživati eventualno neisplaćenu naknadu za zemljište koje im je oduzeto te u tu svrhu pokrenuti parnične postupke pred nadležnim sudovima, na temelju općih propisa.

Što se tiče dokumentacije vezane uz nerazvrstane ceste valja napomenuti da je njima upravljao dok je postojao SIZ u stambeno-komunalnom gospodarstvu odnosno Fond u stambeno komunalnom gospodarstvu, a nakon njihova ukidanja upravljanje nad nerazvrstanim cestama je u cijelosti preuzeo Grad. Tako se vodila i prateća dokumentacija. Sve ono što uspijemo pronaći kroz gradsku arhivu dat ćemo strankama na uvid. Nažalost dokumentacijom SIZ-a odnosno Fonda u stambeno komunalnom gospodarstvu, a koja se



odnosi na nerazvrstane ceste ne raspolažemo, izuzev projektne dokumentacije koju smo preuzeli.

Sa poštovanjem,

GRADONAČELNIK
Valter Glavičić

O TOME OBAVIJEST:

1. Predsjednici Gradskog vijeća
2. Pismohrana

Prijedlog odgovora izradila:
Pročelnica: Anamarija Lukšić v.r.

